

Stellenausschreibung Geschäftsführer/in der Ilsenburger Wohnungsbaugesellschaft mbH

Ilsenburg, den 01.03.2024

In der Ilsenburger Wohnungsbaugesellschaft mbH (IWG) ist zum 01.07.2024 die Stelle eines/er

Geschäftsführers/Geschäftsführerin

(m/w/d)

zu besetzen.

Als kommunales Unternehmen der Stadt Ilsenburg (Harz) ist das Hauptziel der IWG die Bereitstellung von Wohnraum für einen großen Teil der Bevölkerung. Die Wohnungsbaugesellschaft, mit Sitz in Ilsenburg (Harz), betreut einen eigenen Wohnungsbestand von aktuell 566 Wohnungen und 5 Gewerbeeinheiten sowie 514 Einstellplätze und Garagen. Der Wohnungsbestand beinhaltet Altbauten, Gebäude in industrieller Bauweise und Neubauten. Der größte Teil des Bestandes ist saniert und modernisiert.

Nördlich am Nationalpark Harz gelegen, befindet sich am Fuße des Brockens mit rund 9.500 Einwohnern die Stadt Ilsenburg (Harz) mit ihren Ortsteilen Darlingerode und Drübeck. Verkehrstechnisch ist Ilsenburg über die vierspurig ausgebaute A 36 mit eigener Abfahrt zu erreichen.

Die Stadt Ilseburg bietet durch ihre Harzrandlage, durch ein gepflegtes Stadtbild mit zahlreichen sanierten Fachwerkhäusern, durch modern sanierte Kindergärten, Grund- und Sekundarschulen, staatliche und private Gymnasien in direkter Nachbarschaft und aufgrund ausgezeichneter Gastronomie und Hotellerie optimale Bedingungen zum Wohnen und Leben.

Für die Besetzung der Stelle suchen wir eine zielstrebig engagierte, verantwortungsbewusste sowie einsatz- und entscheidungsfreudige, kommunikative sowie belastbare Persönlichkeit für die Geschäftsführung mit Durchsetzungsvermögen, die in der Lage ist, innovativ und kooperativ zu arbeiten.

Zu den Hauptaufgaben gehören die gesamtverantwortliche Leitung des Unternehmens mit den Schwerpunkten strategische Planung und Umsetzung der Instandhaltung und Modernisierung der Wohnungen, die Entwicklung und Realisierung zur Mietergewinnung und Mieterbindung, Bestandspflege sowie Rechnungswesen/Finanzierung, einschließlich Investitionsplanung.

Sie verantworten sämtliche Führungsprozesse des Unternehmens einzelvertretungsberechtigt. Insoweit werden umfassende Kenntnisse für betriebswirtschaftliche Abläufe in einem Wohnungsunternehmen, auf bilanziellem, rechtlichem und steuerrechtlichem Gebiet sowie im Rahmen der Förderinstrumentarien des Bundes und des Landes Sachsen-Anhalt erwartet.

Leitungserfahrung bei der Führung eines kleinen Teams von motivierten und engagierten Mitarbeitern ist wünschenswert.

Folgende Tätigkeitsschwerpunkte sind zu bearbeiten:

- Strategische und operative Leitung und Weiterentwicklung der Betriebsorganisation
- Verantwortung für Bestandsbewirtschaftung, Neubau, Modernisierung, Instandhaltung und Bauträgertätigkeit
- Grundstücksverkehr
- Bewertung von Immobilien
- Immobilienverwaltung, Mietrecht und Wohneigentumsrecht
- Bau, Recht und Kooperation mit Planungsbüros
- Arbeits- und Sozialrecht, Steuerrecht
- Mitarbeiterführung
- Verantwortung für die Erreichung der Umsatz- und Gewinnzahlen
- Marketing und Controlling
- Eigen- und Fremdfinanzierung
- Projektmanagement
- Projektentwicklung und Projektsteuerung
- Vorbereitung und Wahrnehmung von Aufsichtsratssitzungen
- gerichtliche und außergerichtliche Vertretung der Gesellschaft

Sie setzen entscheidende Impulse für die Weiterentwicklung des Unternehmens als modernes Dienstleistungsunternehmen.

In enger Zusammenarbeit mit den kommunalen Gesellschaftern soll die weitere Zukunft des Unternehmens eingebettet in die städtische Entwicklung gestaltet werden.

Es wird ein abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Hochschul-, Fachschulstudium oder eine vergleichbare Ausbildung mit mehrjähriger Erfahrung in Unternehmen der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft sowie technisches Verständnis erwartet.

Persönliche Integrität, überzeugendes Auftreten nach innen und außen sowie überdurchschnittliche Motivations- und Verhandlungsfähigkeiten setzen wir voraus.

Die Stelle ist zunächst befristet für die Dauer von 5 Jahren.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Ausbildungs- und Qualifizierungsnachweise, Arbeitszeugnisse, Beurteilungen/Referenzen, lückenloser Tätigkeitsnachweis) und Ihre Gehaltsvorstellungen richten Sie bitte an den

Bürgermeister der Stadt Ilsenburg (Harz)

Herrn Denis Loeffke persönlich

Stichwort: Geschäftsführer/in IWG

Harzburger Straße 24

38871 Ilsenburg

oder per Mail an buergerremeister@stadt-ilsenburg.de

Annahmeschluss für die Bewerbungen ist der 12.04.2024 (Posteingang).

Gegebenenfalls entstehende Kosten für Bewerbung und Vorstellungsgespräch werden nicht erstattet. Für die Rücksendung von Bewerbungsunterlagen legen Sie bitte einen adressierten und ausreichend frankierten Rückumschlag bei.

Eingangsbestätigungen und sonstiger Schriftverkehr erfolgen ausschließlich in digitaler Form. Geben Sie daher bitte unbedingt Ihre E-Mail-Adresse an.

Sofern Ihnen eine Absage zugeht, werden Ihre Bewerbungsunterlagen bis zum Ablauf der 2-Monatsfrist gemäß § 15 Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz aufbewahrt und anschließend vernichtet.

Die Bewerbungsunterlagen und Bewerbungsdaten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Datenschutzhinweise zur Personalsachbearbeitung in Stellenbesetzungsverfahren finden Sie hier: <https://www.stadt-ilsenburg.de/Datenschutz>.
Durch das Absenden Ihrer Bewerbung stimmen Sie den Datenschutzbestimmungen zu.

Die IWG sieht sich der Gleichstellung von schwerbehinderten und nicht schwerbehinderten Beschäftigten in besonderer Weise verpflichtet und begrüßt deshalb Bewerbungen schwerbehinderter Menschen ausdrücklich.

Entstehende Bewerbungs- und Fahrkosten sowie ggf. anfallende Umzugskosten können nicht übernommen werden.



Loeffke

Bürgermeister und Aufsichtsratsvorsitzender